

ERGO Versicherung AG • 40198 Düsseldorf

Hans John Versicherungsmakler GmbH
Lilienstr. 3
20095 Hamburg

Düsseldorf, 12. Februar 2019

Sideletter zum Rahmenvertrag für Vertriebspartner der Hans John Versicherungsmakler GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund Einführung einer Pflichtversicherung für gewerblich tätige Wohnimmobilienverwalter (§ 34c Absatz 1 Satz 1 Nr. 4 GewO) wurden die Besonderen Vereinbarungen der Hans John Versicherungsmakler GmbH mit Wirkung ab dem 1.8.2018 aktualisiert.

Im Zuge der Aktualisierung wurde der „Immobilienbaustein“, der die Vermittlung von Immobilien sowie die Tätigkeit als Haus- und Grundstücksverwalter sowie als Wohnungseigentumsverwalter beinhaltet, abgeändert. Mit Wirkung zum 01.08.2018 wurde der Versicherungsschutz für Immobilienmakler aufgewertet. Gleichzeitig ist die Tätigkeit als Haus- und Grundstücksverwalter sowie als Wohnungseigentumsverwalter aus dem Baustein entfallen.

Aufgrund der Klausel „Verbesserungen der Versicherungsbedingungen“ gelten die Bedingungen Stand 1.8.2018 nur dann ohne ausdrückliche Annahmeerklärung, wenn die Änderungen lediglich vorteilhaft sind. Dies ist aus den vorgenannten Gründen nicht der Fall. Abweichend von der Klausel gelten die Besonderen Vereinbarungen auch ohne ausdrückliche Annahmeerklärung aufgrund nachfolgender Bestätigung:

Wer in der Vergangenheit das Immobilien-Modul gewählt hat, der profitiert auch weiterhin vom vereinbarten Versicherungsschutz für die Tätigkeit als Haus- und Grundstücksverwalter sowie als Wohnungseigentumsverwalter. Für die Tätigkeit als Wohnungseigentumsverwalter gilt der Versicherungsschutz allerdings lediglich befristet bis zum 1.3.2019 auf Basis der Klausel 1.2.8. (Stand 01.03.2017), soweit nicht gesondert Versicherungsschutz für das neue Berufsbild Wohnimmobilienverwalter gemäß § 34c Absatz 1 Satz 1 Nr. 4 GewO besteht.

Der Versicherungsschutz gemäß dieser Bestätigung endet, sobald mindestens eine der nachfolgenden Voraussetzungen erfüllt wird:

- Abwahl des bisherigen Immobilien-Moduls (neu: Immobilienmakler) gemäß Klausel 1.2.8
- Einschluss des Moduls Wohnimmobilienverwaltung
- Einschluss des Moduls Immobilienverwaltung gewerbliche Objekte

Mit freundlichen Grüßen



ERGO Versicherung Aktiengesellschaft

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Clemens Muth

Vorstand: Mathias Scheuber (Vorsitzender), Ralph Eisenhauer, Dr. Markus Hofmann, Christian Molt, Andrea Mondry, Heiko Stüber
Sitz: Düsseldorf, Handelsregister: Amtsgericht Düsseldorf, HRB 36466